

Huishoudelijk reglement Blok B

ART. 1 MATERIAAL

- Stoelen en tafels mogen gebruikt worden, mits terugzetten op zijn originele plaats. (zie foto's)
- De inrichting van de lokalen of het terrein mag tijdelijk worden gewijzigd naargelang het praktisch is voor de huurder.
- Als men materiaal van plaats verandert, dient het op het einde van het verblijf op zijn oorspronkelijke plaats te worden teruggezet.

ART. 2 TERREIN

- Kampvuur is NIET toegelaten op het terrein. Bij overtreding wordt de huurwaarborg volledig ingehouden.
- Gemotoriseerde voertuigen mogen alleen op de door de lokaalverantwoordelijke aangeduide plaats geplaatst worden. Deze mogen niet op de klinkers/gras rond het gebouw komen te staan.

ART. 3 KEUKEN

- Al het materiaal in de keuken staat ter uwe beschikking zolang u alles netjes opruimt en proper houdt. **OPLIJSTING**
Als er iets gesneuveld is, dient dit vooraf gemeld te worden aan de verantwoordelijke van Chiro Bouwel.
- Alle afval mag worden achtergelaten in de container naast het gebouw. Het afval dient wel in een afvalzak van de gemeente Grobbendonk te zitten. Er wordt €1,85 per gebruikte afvalzak afgehouden van de huurwaarborg.
- Olie, vet of afvalstoffen, anders dan water, worden nooit in de toiletten of de riolering gegoten, maar zelf naar het recyclagepark gebracht.
- Papier en karton, net als glas dienen zelf meegenomen te worden.
- Op het einde van het verblijf worden keuken en toebehoren (koelkasten, kookvuur, ...) grondig gereinigd.
- Slordigheid wordt gesanctioneerd met een arbitraire verrekening van de huurwaarborg.
- Handdoeken, wc-papier, keukenrol, voddens, sponsen en andere benodigdheden voor koken of hygiëne worden door de huurder zelf meegenomen. De verhuurder voorziet alleen het nodige poetsgerief (borstels, dweilen, aftrekkers, allesreiniger, ...).
- De keuken is NIET uitgerust met waterkoker, croquemachine, friteuse, ... Een koffiezet is wel aanwezig. Filters en koffie dient men zelf te voorzien.

ART. 4 SANITAIR

- Twee toiletten, twee urinoirs en drie wasbakken staan ter uwe beschikking. Er wordt op gerekend dat u de voorzieningen alleen gebruikt voor datgene waarvoor ze bedoeld zijn. Op het schoon houden ervan zal streng worden toegezien.
- Maandverbanden worden niet doorgespoeld in de toiletten, doch zorgvuldig verpakt en in de vuilnisbak gedeponneerd.

ART. 5 ONDERHOUD

- De lokalen worden na gebruik geveegd, gedweild en opgeruimd (indien nodig geschuurd) door de huurder. Als de lokalen niet voldoende proper zijn, zal er 20 euro per begonnen werkuur, voor het schoonmaken van de lokalen, worden afgehouden van de huurwaarborg.

ART. 6 ROKEN EN VUUR

- Het is ten strengste verboden in de lokalen te roken.
- Het is ook verboden enige vorm van vuur (bv. Kaarsen) aan te steken of te maken in de lokalen.
- De lokalen zijn uitgerust met branddetectoren. Bij opzettelijk misbruik hiervan wordt de volledige huurwaarborg ingetrokken. Indien de veroorzaakte schade de waarborgsom overschrijdt, is het verschil volledig ten laste van de huurder.

ART. 7 CONTROLE

- Bij de controle gaat de verhuurder samen met de verantwoordelijke van de huurders langs in alle lokalen om te controleren of deze voldoende zijn gepoetst en of er geen schade is aangebracht aan de lokalen. Alle materialen worden geteld en ontbrekend of beschadigd materiaal wordt volgens bijgevoegde lijst afgehouden van de huurwaarborg.
- Controle gebeurt aan de hand van de checklist in bijlage. Deze wordt ondertekend door de huurder en verhuurder en vermeldt hoeveel huurwaarborg er wordt terug betaald.

ART. 8 OVERLAST

- Na 22u en voor 7u dient het stil te zijn. Tenzij anders afgesproken met de huurverantwoordelijke.
- Peuken worden niet random de grond gegooid.
- Als de politie door omwonenden wordt opgeroepen omwille van te veel overlast of wanneer de leiding melding krijgt van overlast, wordt er onmiddellijk de volledige huurwaarborg ingehouden.

ART. 9 ALGEMEEN

- Elke vorm van drugs is ten strengste verboden in de lokalen en op het terrein. Bij overtreding wordt de huurovereenkomst meteen stopgezet. De huurprijs wordt niet terug betaald en de volledige huurwaarborg wordt ingehouden.
- In de lokalen worden geen fuiven of TD's gegeven. Tenzij anders afgesproken met de huurverantwoordelijke. Bij overtreding wordt de huurovereenkomst meteen stopgezet. De huurprijs wordt niet terug betaald en de volledige huurwaarborg wordt ingehouden.
- De lokaalverantwoordelijke van Chiro Bouwel kan de waarborgsom volledig of gedeeltelijk inhouden, naargelang de eventuele schade of het niet naleven van het Huishoudelijk Reglement.
- Alle op het terrein en in het lokaal verblijvende gasten worden verondersteld op de hoogte te zijn van het Huishoudelijk Reglement.
- De toegang tot de lokalen is ten allen tijde en zonder voorafgaande verwittiging of reden toegestaan aan de lokaalverantwoordelijken en leiding van Chiro Bouwel.

- Chiro Bouwel aanvaardt geen aansprakelijkheid voor diefstal of beschadiging van het eigendom van gasten of bezoekers.
- Chiro Bouwel behoudt zich het recht om de huurder aansprakelijk te stellen voor aangerichte schade en/of gebeurlijke ongevallen.
- Bij het verlaten van de lokalen steeds de deuren en vensters dicht en slotvast maken.
- Iedere huurder staat zelf in voor een EHBO-koffer.
- De lokalen dienen bij weekendverhuur uiterlijk zondag om 12u ontruimd te zijn, indien niet anders overeengekomen met de lokaalverantwoordelijken.

Bij het niet naleven van dit Huishoudelijk Reglement staat het de verhuurder vrij een bedrag van de huurwaarborg in te houden. Dit bedrag wordt naargelang de ernst van de overtreding van het huishoudelijk reglement in overleg met de leidingsploeg van Chiro Bouwel op later moment bepaald. Dit bedrag is achteraf niet ter discussie vatbaar.

Gelezen en goedgekeurd te Bouwel, in 2 exemplaren, op (datum)
.....

Handtekening verhuurder

Handtekening huurder